**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Ханты-Мансийский район** МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 40 п. Кедровый

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Кедровый от 28.12.2022 № 66 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки

сельского поселения Кедровый»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Кедровый,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Кедровый от 28.12.2022 № 66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кедровый» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Общественно-деловая зона (О)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Кедровый таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальная площадь участка:  - не менее 500 кв. м.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45% | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»

з

заменить на строку следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здравоохранение | 3.4 | Минимальная площадь участка:  - не менее 500 кв. м.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45% | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения С.А. Иванов |  |